

выхода: сдать отдельные земельные участки в аренду или же перейти к смешанному типу хозяйства, заключавшемуся в том, что ближайшие к вилле земли попрежнему обрабатывались под руководством самого собственника, а более отдаленные земли раздавались в аренду лицам, которые непосредственно сами вели свое хозяйство. Система крупной аренды, предоставляемой предпринимателю капиталистического типа, широко практиковалась в провинциях на императорских землях, но никогда не находила благоприятной почвы в Италии. Это объясняется, может быть, тем, что городская буржуазия не проявляла достаточного интереса к сельскому хозяйству, и, в значительно большей степени — низким уровнем культуры сельского населения: оно едва ли было способно выдвинуть из своей среды людей, которые смогли бы взять на себя управление крупным хозяйством.

4. Следовательно, быстрое распространение мелкой аренды, все более широкая замена рабского труда в земледелии трудом колонов — все это представляет наиболее общую и характерную черту аграрных отношений в эпоху империи как в Италии, так и в провинциях.

В настоящее время самым широким признанием пользуется теория, согласно которой колонат возник из свободной аренды; впрочем, признание этого тезиса не исключает того факта, что в значительно более позднюю эпоху со свободными колонами отождествляли вольноотпущенников и даже тех рабов, которых наделяли домом и земельным участком; здесь они должны были жить и вести самостоятельное хозяйство, причем юридическое положение рабов в результате этого не менялось. Свободные арендаторы, бывшие предшественниками колонов, в свою очередь, повидимому, произошли (по крайней мере, частично) из категории сельскохозяйственных работников, полностью или почти полностью лишенных имущества. В самом деле, Катон, который ни разу не упоминает о свободных арендаторах, говорит зато о простых наемных рабочих — о поденщиках, которых виллик нанимает лично или через подрядчика, заключая договор о найме целой группы рабочих. Подрядчик постоянно переходит с места на место, и предлагает свои услуги собственнику или его виллику в те периоды, когда для сельских работ требуется количество рабочих рук; значи-